

Centro Carlotta

Dhaka - Bangladesh

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

estate - autunno 2015

Premessa:

Lo stabile del Centro Carlotta, costruito 10 anni fa, necessita di una manutenzione ordinaria frequente ed attenta che riguarda:

- L'impianto idraulico e quello elettrico
- I numerosi bagni e specialmente i boiler elettrici per l'acqua calda
- Le finestre, gli infissi, le inferriate
- La pulizia dei muri

Si è valutato che per questa manutenzione ordinaria il costo si aggira su Euro 800 annui, secondo i prezzi ed il cambio attuale (2015)

Situazione attuale:

Il piano rialzato, molto spazioso, è diventato la sede di attività continue e multiformi:

- Corsi di Computer per adulti due volte la settimana
- Corsi di recupero scolastico per adulti due volte la settimana
- Corsi di inglese per adulti quattro volte la settimana
- Corsi di specializzazione per insegnanti
- Corso triennale scuola-lavoro per bambini che hanno lasciato la scuola
- Inoltre ospita una classe della Scuola Elementare
- Ospita la Mostra-mecato dei ricami

Problema:

La quantità di persone che frequentano il Centro Carlotta settimanalmente esige una attenzione particolare alla pulizia ed al decoro degli ambienti che ne subiscono l'usura ed un aggiustamento degli spazi perché siano consoni all'uso. Pertanto si rende necessaria ed urgente una

Manutenzione straordinaria:

- Imbiancatura di tutto il vano scale fino al 5° piano
- Revisione delle finestre del vano scale e riposizionamento dei riquadri di vetro con nuovo stucco

Per il piano rialzato

- Imbiancatura di tutto il piano rialzato con vernice lavabile nello zoccolo di almeno 1 metro
- Semplice decorazione delle due colonne, le più esposte ad usura

- Posizionamento di un listello in legno lungo le pareti a cui appoggiano gli schienali delle sedie
- Pulizia con prodotti abrasivi e lucidatura successiva delle prime due rampe di scale e dei relativi pianerottoli
- Revisione dell'impianto elettrico e modifica-sostituzione di prese e punti luce
- Aggiunta di punti luce per sopperire alla diminuita luminosità degli ambienti dopo la costruzione di case addossate al Centro Carlotta

Inoltre si sente l'esigenza di installare di un sistema di **aria condizionata**, necessaria nella lunga stagione calda e quando i gruppi che frequentano il Centro sono numerosi e trascorrono molte ore in lezioni ed attività.

Preventivo dei costi

➤ Imbiancatura completa vano scale	TK 22.500	Euro 265
➤ Imbiancatura primo piano e colonne	" 33.000	" 388
➤ Raschiatura e lucidatura scalini e ripiani	" 29.000	" 340
➤ Listelli di legno	" 3.500	" 40
➤ Revisione e stuccatura delle finestre	" 3.500	" 40
➤ Opere elettriche	" 2.500	" 30
TOTALE	TK 94.000	Euro 1.103

Per l'impianto di condizionamento aria con tre erogatori il prezzo presunto è di
Euro 200-250